



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**Departamento de Fiscalização Fazendária
Coordenadoria de Fisc. de Rendas.**

PLANO ANUAL DE FISCALIZAÇÃO - 2025

Ação 1 – Fiscalização de Cartórios do período de jan/2024 a dez/2024

1 - O que será feito?

Abertura de ação fiscal sobre serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

2 - Como será feito?

Intimações fiscais solicitando o resumo mensal dos atos praticados (Sistema MAS), para análise e comparação com as bases de dados do sistema da Prefeitura.

3 - Quem fará?

Coordenadoria de Fiscalização de Rendas – Fiscais de Tributos.

4 – Período da ação;

A ação se dará nos meses de janeiro e fevereiro de 2025.

Ação 2 – Fiscalização das 50 grandes empresas comerciais e industriais na condição de tomadores de serviço.

1 - O que será feito?

Levantamento de débito de ISS de tomadores de serviços e suas obrigações acessórias.

2 – Como será feito?

Análise e verificação de relatórios extraídos do sistema de Livro Eletrônico.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

3 – Quem fará?

Coordenadoria de Fiscalização de Rendas – Fiscais de Tributos.

4 – Período da Ação

A ação se dará nos meses de março e abril/2024

Ação 3 – Revisão e comparação dos valores dos processos de ITBI.

1 – O que será feito

Análise de processos de ITBI, verificando se o valor recolhido está de acordo com a metragem lançada no Município, comparando com o registro do imóvel apresentado.

2 – Como será feito

Após avaliação da Comissão Avaliadora do ITBI in loco, o processo será encaminhado a Fiscalização de Rendas para cobrança caso haja diferença de valores.

3 – Quem fará

Coordenadoria de Fiscalização de Rendas – Fiscais de Tributos.

4 – Período da ação

A ação se dará nos meses de maio/2025 a agosto/2025, novembro e dezembro/2025.

Ação 4 – Fiscalização dos contribuintes enquadrados no Simples Nacional

1 - O que será feito?

Confrontar os dados do Simples Nacional – PGDAS-D, com os dados da Nota Fiscal Eletrônica.

2 - Como será feito?



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Através do Sistema e-cidade através de comparativo de lançamentos.

3 - Quem fará?

Coordenadoria de Fiscalização de Rendas – Fiscais de Tributos.

4 - Período da Ação

A ação se dará nos meses de março a junho/2025, setembro e outubro/2025.

Ação 5 - Monitoramento das Instituições Bancárias

1 – O que será feito?

Monitoramento dos lançamentos do COSIF, apurando e lançando o ISSQN.

2 – Como será feito?

Através do DESIF – Declaração Eletrônica de Serviços de Instituições Financeiras.

3 - Quem fará?

Coordenadoria de Fiscalização de Rendas – Fiscais de Tributos.

4 – Período da ação?

A ação se dará nos meses de março e abril de 2025.

Ação 6 - Cruzamento de dados financeiros e fiscais

1 – O que será feito?

Fiscalização dos contribuintes de ISS com base nas operações realizadas com cartão de crédito e débito.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

2 - Como será feito?

Cruzamento de dados da Declaração de operações com cartão de crédito e débito com a movimentação declarada por meio de emissão de notas fiscais.

3 – Quem fará?

Coordenadoria de Fiscalização de Rendas – Fiscais de Tributos.

4 – Período da ação?

A ação se dará nos meses de maio e junho de 2025.

Ação 7 – Fiscalização de tomadores de serviços

1 – O que será feito?

Selecionar e fiscalizar tomadores que apresentaram omissões de obrigações acessórias.

2 - Como será feito?

Através de relatórios extraídos do Sistema e- cidade.

3 – Quem fará?

Coordenadoria de Fiscalização de Rendas – Fiscais de Tributos.

4 – Período da ação?

A ação se dará nos meses de janeiro a dezembro de 2025.

Ação 8 – Monitoramento e Acompanhamento de obras no Município

1 - O que será feito?

Acompanhamento fiscal através de Diligências.

2 – Como será feito?



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Diligências fiscais em todo o Município e monitoramento através do Sistema e-cidade.

3 – Quem fará?

Coordenadoria de Fiscalização de Rendas – Fiscais de Tributos.

4 – Período da ação?

A ação se dará nos meses de janeiro a dezembro de 2025.

Valença, 07 de janeiro de 2025.

Edson Pinho de Mattos
Diretor do Departamento de Fiscalização Fazendária