



**ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRO REGIÃO DO VALE DO PARAIBUNA  
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO PARAIBUNA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENÇA - RJ**



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**DESCRIÇÃO DA OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE,  
CALÇADA, PROTEÇÕES NAS DEPENDÊNCIAS DA QUADRA E REFORMA DO  
PARQUINHO**

**TÍTULO DO MEMORIAL: CONSTRUÇÃO DE PASSEIO ENTORNO DA PRAÇA,  
REFORMA DO PARQUINHO E PROTEÇÕES NAS DEPENDÊNCIAS DA  
QUADRA.**

**LOCAL: PRAÇA CLÓVIS CORRÊA - BAIRRO JARDIM VALENÇA**



## **I. OBJETIVO**

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à execução de projeto para construção de pista de skate, calçada, proteções nas dependências da quadra e reforma do parquinho, no município de Valença - RJ. É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

## **II. DISPOSIÇÕES GERAIS**

1. Estas especificações destinam-se a definir perfeitamente todos os materiais a serem aplicados e suas condições de aplicação e destino, de modo coerente com o orçamento apresentado, evitando-se omissões e interpretações que possam acarretar dúvidas, no transcorrer da obra.
2. Em caso de dúvidas, a Fiscalização definirá de comum acordo com a Empreiteira, o material sua condição de aplicação e destino, compatível com o padrão da obra.
3. A obra será executada de acordo com as especificações e projetos apresentados, respeitando as normas, especificações, métodos e padrões recomendados pela ABNT e toda a legislação referente a obras civis, especialmente sobre segurança do trabalho.
4. Este procedimento também se estende às exigências do Estado e dos Municípios, através dos seus diversos órgãos e das Concessionárias de Serviços Públicos, em tudo o que diz respeito especificado e ou necessários à execução da obra.
5. Os projetos e detalhes que forem elaborados e apresentados durante a execução da obra terão sempre a finalidade de elucidar indicações contidas nas especificações e projetos originais sem alterá-los, a não ser com a prévia concordância por escrito da Fiscalização. Tais projetos deverão ser apresentados antes da execução dos serviços correspondentes em tempo hábil para análise da Fiscalização, que poderá propor as modificações que julgar necessárias, em função das especificações e do padrão da obra, mesmo que já aprovados pelos órgãos públicos competentes.



6. Os ensaios de materiais julgados necessários pela Fiscalização, serão providenciados pela Empreiteira, a seu ônus e responsabilidade, inclusive quanto a eventual substituição ou correção de deficiências constatadas.

7. Serão realizados todos os serviços necessários ao perfeito funcionamento do mesmo, que deverá ser aprovado pelo órgão competente.

8. Serão realizados todos os serviços necessários ao perfeito funcionamento do mesmo, que deverá ser aprovado pelo órgão competente.

### **III. DIRETRIZES GERAIS**

#### **SITUAÇÃO FÍSICA ATUAL:**

A quadra possui compartimentos abertos, com falta de proteções, prejudicando a segurança do local. O passeio entorno da praça também se encontra desnivelado em partes, devido ao crescimento de raízes das árvores próximas e também sem piso tátil para auxiliar na mobilidade.

#### **SITUAÇÃO PROPOSTA:**

O projeto contempla reforma nas dependências da quadra, com proteções destinadas diretamente a segurança. Prevê também a execução de nova calçada com piso tátil, meios-fios. O parquinho passará por uma pequena reforma, juntamente com a pintura do correto.

- **ACESSIBILIDADE**

Será implantado piso tátil no novo passeio entorno da praça, que ainda poderá atender a futuras reformas internas da mesma, alertando os usuários com necessidades específicas no direcionamento dos caminhos internos, criando uma estrutura funcional para toda população.

- **SEGURANÇA**

O projeto prevê fechamento das dependências da quadra, com execução de gradil, esquadrias e pontos de alvenaria.

Nota: Os serviços não computados no orçamento, terão sua execução com recursos próprios da Prefeitura Municipal de Valença.

### **PROTEÇÕES NAS DEPENDÊNCIAS DA QUADRA**

#### **1. ALVENARIA/ESTRUTURAS/ACABAMENTOS**



**1.1 TIJOLO CERÂMICO 10 X 20 X 30**

Serão utilizados tijolos cerâmicos, como alvenaria de fechamento dos vãos dos espaços abertos sobre a arquibancada, laterais, frente e fundo das áreas abertas.

**1.2 TIJOLO CERÂMICO 10 X 20 X 30**

Utilizado para auxiliar na amarração dos tijolos 10x20x30cm.

**1.3/1.4 CHAPISCO E EMBOÇO**

O chapisco e emboço a serem utilizados nas paredes novas e rasgos para implantação dos eletrodutos para passagem de fios.

**1.5 A 1.10 CONCRETO ARMADO 15MPA**

Usado na estruturação para reforçar a alvenaria a ser utilizada, compondo cindas, vigas e pilares, conforme quantificado em projeto.

**1.11 FORMAS DE MADEIRA**

Material essencial para moldagem do concreto armado, computado conforme memória de cálculo, considerando o reaproveitamento.

**1.12 PINTURA SOBRE METAL**

Pintura de todas os grades e portões obedecendo aos padrões de preparo. As cores serão definidas em comum acordo entre a fiscalização e Secretaria Municipal de Esportes.

**1.13/1.15 PREPARO E APLICAÇÃO DE PINTURA**

Todas as paredes deverão ser perfeitamente preparadas para aplicação de pintura, no quantitativo determinado em projeto, obedecendo aos padrões determinados pela fiscalização.

**1.14 APLICAÇÃO DE VERNIZ**

Preparo de superfície com aplicação de Verniz nas portas de madeira que serão trocadas.

**1.16 LIMPEZA COM JATO DE ALTA PRESSÃO**

Limpeza com retirada de todo material descartado, utilizando equipamento com jato de água de alta pressão e líquido antibacteriano nos locais previstos em projeto.

**1.17 ATÉ 1.21 ALUGUEL DE ANDAIMES**



Os quantitativos previstos terão a função de auxiliar nos serviços de pintura, respaldo das alvenarias, colocação de grades e no que for necessário para perfeita execução da obra.

## **2. MATERIAL ELÉTRICO**

### **2.1 ATÉ 2.8 PONTOS ELÉTRICOS**

O projeto prevê a instalação de arandelas, pontos de tomadas, nova fiação e quadro de distribuição de energia.

A instalação elétrica seguirá as especificações e quantitativos constantes em Planilha Orçamentária, devendo ser executada por mão-de-obra inteiramente especializada, obedecendo aos padrões ABNT.

Nota: Os serviços não computados no orçamento, terão sua execução com recursos próprios da Prefeitura Municipal de Valença.

### **2.9/2.12 ENTRADA DE ENERGIA E POSTE DE CONCRETO**

Os itens serão reinstalados, considerando a retirada do poste existente. A troca se faz necessária, tendo em vista a desqualificação do sistema utilizado, falta de segurança devido aos disjuntores expostos ao tempo.

## **3. PROTEÇÕES E ESQUADRIAS**

### **3.1 JANELA DE AÇO 2 FOLHAS**

Implantadas como vão de iluminação e ventilação nos lados A e B das dependências da quadra, seguindo os padrões e dimensões do projeto.

### **3.2 PORTÃO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA**

Serão utilizados portões fechados, nos acessos das dependências da quadra, lado A e lado B. Suas dimensões serão conforme determinado em projeto.

Nota: Em complementação aos portões, a fiscalização definirá quanto à necessidade de reforços extras.

### **3.3 KIT PORTA DE MADEIRA**

Substituição das portas de madeira das dependências A e B.

### **3.4 E 3.6 FECHADURA E TRINCO (FERROLHO)**

Itens utilizados para compor os portões.



### **3.5 QUADROS DE PROTEÇÃO**

Itens utilizados para proteção das janelas e vãos na alvenaria, conforme indicado em projeto.

## **4. ADEQUAÇÃO DA INSTALAÇÃO HIDRÁULICA.**

A instalação hidráulica seguirá as especificações e quantitativos constantes em planilha orçamentária, devendo ser executada por mão-de-obra inteiramente especializada, obedecendo aos padrões ABNT.

Nota: Os serviços não computados no orçamento, terão sua execução com recursos próprios da Prefeitura Municipal de Valença.

## **EXECUÇÃO DE CALÇADA NO ENTORNO DA PRAÇA**

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1 ATÉ 1.4 PLACA DE OBRA, EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E INSTALAÇÕES**

Confecção e assentamento de placa de obra em chapa metálica, suportes de madeira, com indicações relativas ao objeto da obra, nos padrões oficiais, fixada em local visível e de frente para o acesso principal.

Está previsto aluguel de container disposto de escritório e sanitário, com ligação provisória para abastecimento de água e saída de esgoto.

### **2. SEGURANÇA/ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**

Será contratado vigia noturno, nivelador para meio fio e calçada, topografo, auxiliar de topógrafo, serralheiro e servente, conforme determinado em projeto.

Nota: A contratação de topógrafo e auxiliar se faz necessária, pois, a medição do local foi realizada apenas com trena, sendo primordial o uso de equipamento específico, para que os serviços sejam bem executados e medidos de forma correta.

Os serviços topográficos deverão ser realizados no ato da ordem de serviço, porém antes do início da obra.

### **3. DEMOLIÇÕES/RETIRADAS/MOVIMENTO DE TERRA**

#### **3.1/3.2/3.3 RETROESCAVADEIRA, OPERADOR E MARTELETE**



Operador e martelete perfurador, utilizados como apoio para a demolição da calçada existente, juntamente com uma retroescavadeira.

Um serralheiro juntamente com servente, serão responsáveis pela reforma do alambrado e brinquedos do parquinho.

Nota: Os serviços de manutenção e conservação da rede elétrica que atravessa o parquinho e toda a extensão da praça, terão sua execução com recursos próprios da Prefeitura Municipal de Valença.

### **3.4 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA**

Serviços destinados à escavação e acertos, para implantação dos novos meios fios.

### **3.5 CAMINHO DE SERVIÇO, REALIZADO MECANICAMENTE, ESCAVACÃO, DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, ACERTO E COMPACTAÇÃO**

Serviços destinados a escavação, destocamento com retirada das raízes, que danificaram o passeio existente, impedindo que aconteça o mesmo com a nova calçada.

### **3.6 ARRANCAMENTO DE MEIOS-FIOS DE GRANITO, RETOS OU CURVOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO**

Os meios fios de granito, serão retirados e substituídos por novos de concreto pré-moldado.

### **3.7/3.8 ATÉ 3.10 MATERIAL DE 1ª CATEGORIA PARA ATERROS**

Caso seja necessário, será utilizado aterro com material de boa qualidade, servindo de nova base de nivelamento para execução da nova calçada.

Nota: A Prefeitura Municipal de Valença não executou um levantamento planialtimétrico cadastral e toda a calçada da praça, foi medida apenas com trena.

### **3.11 ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE PARALELEPIPEDOS**

Tendo em vista a retira dos meios fios existentes para colocação de novos, será necessário ajustes nos paralelepípedos, devido a movimentação

### **3.12 CAPINA**

Capina de conservação (1 vez por ano), em terreno de vegetação pouco densa, com retirada ou queima de resíduos.

### **3.13 ATÉ 3.15 TRANSPORTE, CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE**



Serviços destinados à retirada do entulho e meios fios, encaminhando até a Secretaria de Serviços Públicos, onde parte poderá ser reaproveitada.

#### **4. CALÇADA/MANUTENÇÃO**

##### **4.1 LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO**

Demarcação, juntamente com o nivelamento já descrito, para alinhamento perfeito dos meios fios. Ressalto que a calçada deverá se encaixar perfeitamente, ainda computando um caimento mínimo de 1% para o lado da rua.

##### **4.2/4.3 e 4.28 TUBOS DE AÇO GALVANIZADO E TELA**

Materiais a serem utilizados pelo serralheiro juntamente com servente, para reforma do alambrado do parquinho.

##### **4.4/até 4.10 CONCRETO FCK = 15MPA, LANÇAMENTO, AÇOS CA 50/60 E FORMAS**

Serviço destinado ao embasamento dos novos meios fios que confrontam com o logradouro público e nivelamento dos caminhos internos da praça com a calçada a ser executada. Construção de uma cinta lateral de 11,70m no parquinho.

Nota: A Prefeitura Municipal de Valença não executou um levantamento planialtimétrico cadastral e toda a calçada da praça, foi medida apenas com trena.

##### **4.11 até 4.14 MEIOS FIOS RETOS, CURVOS COM 80X08X08X25 E 100X15X13X30**

Os serviços acima serão aplicados em todo o entorno da praça, lado interno e lado externo que confronta com o logradouro, nos quantitativos previstos na memória de cálculo.

##### **4.15 até 4.17 EXECUÇÃO DE PASSEIO ARMADO COM JUNTA DE DILATAÇÃO E ESPAÇADOR**

Aplicação de passeio de concreto armado, com corte para separação da malha de aço, adicionando junta de dilatação. Será implantado um espaçador entre a malha de aço da calçada e a base.

##### **4.18 e 4.19 PLACA DE SINALIZAÇÃO PREVENTIVA E PONTLETE ROLIÇO**

Itens destinados a sinalização e proteção da calçada, conforme sua execução.

##### **4.20/ 4.21 / 4.27 E 4.28 PINTURAS E TROCA DA TELA DO ALAMBRADO**

Itens destinados a reforma do parquinho, inclusive brinquedos.





#### **4.22 ATÉ 4.26 ALUGUEL DE ANDAIMES**

Os quantitativos previstos terão a função de auxiliar nos serviços de pintura, respaldo das alvenarias, colocação de grades e no que for necessário para perfeita execução da obra.

#### **4.29 CERCA PROTETORA PARA JARDIM**

O material será empregado principalmente na divisa dos canteiros da praça com a calçada, ficando o excedente para divisas internas da praça, conforme necessidade.

### **5. ACESSIBILIDADE**

#### **5.1 PINTURA DE PISO**

Item destinado a representação da figura de cadeirante nas guias rebaixadas do passeio e laje do parquinho.

#### **5.2 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL**

Serão assentados sobre a calçada de concreto, como forma de auxiliar na acessibilidade no passeio a ser executado. As entradas internas da praça serão sinalizadas pelos mesmos, para que mais tarde, com uma reforma geral, seja feita a continuidade dos pisos.

#### **5.3 e 5.4 PLACA DE SINALIZAÇÃO COM POSTE CÔNICO DE AÇO GALVANIZADO**

Serão utilizados para sinalização das guias rebaixadas da nova calçada, que a princípio ficarão no mesmo local das antigas rampas.

#### **5.5 BANCO COM ENCOSTO**

Serão assentados sobre a calçada, no mesmo alinhamento dos bancos antigos.

#### **5.6 MESA DE CONCRETO**

Mesa com banquinhos, serão utilizados na reposição do material danificado, no pátio lateral da quadra.

Nota: Os serviços não computados no orçamento, terão sua execução com recursos próprios da Prefeitura Municipal de Valença.



## **6. ELÉTRICA**

### **6.1 ATÉ 6.9 POSTE, FIOS E COMPLEMENTARES**

Consiste no fornecimento e instalação de poste com luminária e braço, assim como fiações, caixa enterrada, escavações, eletrodutos, relé fotoelétrico e disjuntor tripolar.

## **IV. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Com o objetivo de proporcionar segurança para a execução da obra será realizada a sinalização provisória, inclusive desvio de tráfego, sendo que a Contratada deverá apresentar o plano de sinalização, de acordo com as etapas de execução da obra por trechos. Para garantir a correta aplicação das normas de segurança da obra deverão ser adotadas todas as diretrizes a serem definidas pela Prefeitura Municipal. Nenhum serviço deverá ser iniciado sem a implantação prévia da sinalização de segurança, devendo ser rigorosamente observada a sua manutenção enquanto perdurarem as condições de obra que o justifiquem. Recomenda-se especial atenção na manutenção da sinalização horizontal e vertical nos locais de desvio de tráfego.

A obra deverá ser entregue limpa e em total acordo com as especificações acima expostas.

Valença – RJ, 05 de dezembro de 2023.

---

**Pedro Giovanni Vieira Vidal**

Engenheiro Civil

CREA-RJ: 1996123224