



Estado do Rio de Janeiro

## Prefeitura Municipal de Valença

### DECRETO Nº. 157, DE 16 DE AGOSTO DE 2017.

**“Dispõe sobre a permissão de uso de imóvel que menciona, pertencente ao Município, e dá outras providências correlatas.”**

**LUIZ FERNANDO FURTADO DA GRAÇA**, Prefeito do Município de Valença, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais e,

**Considerando** o processo administrativo nº. 6837/2007.

### DECRETA

**Art. 1º** - Fica autorizada a outorgada de permissão de uso em favor de **ALCEUTUR AGENCIA DE VIAGENS LTDA-ME**, com CNPJ nº. 27.878.156/0001-26, representada pelo Sr. **ALCEU FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, portador do CPF nº. 081.785.937-34 e ID nº. 254797475 DICRJ, **do Box nº. 04 na Rodoviária Floriano Sobral**, localizada na Praça Paulo de Frontin, nesta cidade.

**Parágrafo único:** A permissão de uso de que trata o presente artigo será feita por meio de Termo respectivo, tendo como atividade o comércio e ou prestação de serviços.

**Art. 2º** - A permissão de que trata o artigo anterior será feita mediante as seguintes condições:

**I** – que a conservação e manutenção do espaço Box fiquem a cargo exclusivo do permissionário;

**II** – que o imóvel ora permitido não tenha sua finalidade desvirtuada;

**III** – que todas as edificações e benfeitorias que o permissionário executar no imóvel ora permitido a ele ficarão incorporadas, sem qualquer direito a indenização ou reposição durante ou no final da vigência da presente permissão;

**IV** – que esta permissão dar-se-á pelo prazo de 05 (cinco) anos contados da data de celebração do contrato;

**V** – que findo o prazo estabelecido no inciso anterior, o imóvel deverá ser devolvido à Municipalidade nas mesmas condições e que recebeu ressalvada a hipótese do aceite mútuo de prorrogação da permissão;

**VI** – que a prorrogação de que trata o inciso anterior há de ser requerida pelo permissionário, através de processo administrativo, no ano anterior àquele em que se findar a permissão e será feita, com ou sem modificações em suas cláusulas e condições, por iguais períodos, respeitadas as disposições deste Decreto;

**VII** – que a permissão de uso de que trata este Decreto é feita **intuitu personae** e em consequência disto, o permissionário não poderá ceder, doar, vender ou arrecadar direitos provenientes deste ato a nenhuma pessoa natural ou jurídica;

**Art. 3º** - A violação do previsto no artigo anterior será causa de revogação imediata da permissão ora outorgada.

**Art. 4º** - A presente permissão de uso do Box, a título precário, poderá ser cancelada a qualquer momento por interesse público relevante e/ou por descumprimento das condições estabelecidas neste Decreto pelo permissionário,



*Estado do Rio de Janeiro*

## ***Prefeitura Municipal de Valença***

retornando o imóvel ao Município com todas as benfeitorias, sem qualquer indenização seja a que título for.

**Parágrafo único:** Em caso de descumprimento das condições estabelecidas neste Decreto, o permissionário será notificado para desocupar o imóvel no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento.

**Art. 5º** - Fica estabelecido o valor correspondente a 0,2000 do valor da UFIVA – Unidade Fiscal de Valença por metro quadrado, ao permissionário, como pagamento mensal pela permissão, a ser recolhido na Coordenadoria de Tesouraria desta Prefeitura, com vencimento dia 30 de cada mês, com cinco dias de tolerância, com 10 % de multa e 1% de juros de mora ao mês.

**Art. 6º** - O permissionário ficará responsável pelo pagamento das obrigações tributárias, sociais e trabalhistas, e ainda, as demais taxas de luz, água, telefone e etc..., que venha a utilizar na sua atividade.

**Art. 7º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 16 de agosto de 2017.

**Luiz Fernando Furtado da Graça**  
**Prefeito**