

Lei Complementar n.º 128
De 03 de março de 2010.
(Projeto de Lei Complementar n.º 01 oriundo do Poder Executivo)

Altera a tabela 2, - PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE CONSTRUÇÃO -, tabela 4 – FATORES DE CORREÇÕES DE CONSTRUÇÕES -, anexo II – ALÍQUOTAS CORRESPONDENTES – e, cria a tabela 5 – CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE CONSTRUÇÃO - e tabela 6 – CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE EDIFICAÇÃO, dando, inclusive, outras providências.

A Câmara Municipal de Valença RESOLVE:

Art. 1º - Ficam alteradas por esta Lei a Tabela 02, - PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE CONSTRUÇÃO -, a Tabela 04 – FATORES DE CORREÇÕES DE CONSTRUÇÕES - e Anexo II – ALÍQUOTAS CORRESPONDENTES –, da Lei Complementar n. 126, de 16 de dezembro de 2009.

Art. 2º - Ficam criadas a Tabela 05 – CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE CONSTRUÇÃO - e Tabela 6 – CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE EDIFICAÇÃO -, passando a fazer parte integrante da Lei Complementar n. 126, de 16 de dezembro de 2009.

Art. 3º - As demais tabelas e anexos da citada Lei Complementar n. 126, de 16 de dezembro de 2009 permanecem inalterados, produzindo seus respectivos efeitos.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, retroagindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2010.
Sala das Sessões , em 03 de março de 2010.

Luiz Fernando Furtado da Graça
PRESIDENTE

Salvador de Souza
VICE- PRESIDENTE

Paulo Jorge César
1º SECRETÁRIO

José Reinaldo Alves Bastos
2º SECRETÁRIO

Usando das atribuições que me são conferidas SANCIONO a presente Lei. Extraíam-se cópias para as devidas publicações.

Vicente de Paula de Souza Guedes
PREFEITO

TABELA 2
PGV-C – PLANTA GENÉRICA
DE VALORES DE CONSTRUÇÕES

Tabela de Valores – Ano de 2010				
TIPO		CATEGORIA		Valor do M²
Construção	Edificação	Inicial	Final	UFIVA

1	1	1	19	15,7880
1	1	20	27	20,2886
1	1	28	33	24,8081
1	1	34	38	31,5804
1	2	1	19	13,5305
1	2	20	27	18,0498
1	2	28	33	22,5558
1	2	34	38	27,0609
1	3	1	13	11,2775
1	3	14	17	13,5305
1	3	18	21	15,7880
1	3	22	38	18,0498
1	4	1	13	13,5305
1	4	14	17	13,5305
1	4	18	21	18,0498
1	4	22	38	22,5558
1	5	1	13	13,5305
1	5	14	17	15,7880
1	5	18	21	18,0498
1	5	22	38	22,5558
1	6	1	13	11,2775
1	6	14	17	13,5305
1	6	18	21	15,7880
1	6	22	38	18,0498
1	7	1	19	15,7880
1	7	20	27	20,2886
1	7	28	33	24,8081
1	7	34	38	31,5804
1	8	1	19	13,5305
1	8	20	27	18,0498
1	8	28	33	22,5558
1	8	34	38	27,0609
1	9	1	19	15,7880
1	9	20	27	20,2886
1	9	28	33	24,8081
1	9	34	38	31,5804
1	10	0	11	2,2530
1	10	12	17	3,6072
1	10	18	21	5,4038
1	10	22	38	6,7580

1	11	0	11	4,5059
1	11	12	17	6,7580
1	11	18	21	9,0110
1	11	22	38	11,2775
1	12	0	11	3,6072
1	12	12	17	3,6072
1	12	18	21	3,6072
1	12	22	38	3,6072
1	13	0	11	11,2775
1	13	12	17	13,5305
1	13	18	21	15,7880
1	13	22	38	18,0498
1	14	1	19	13,5305
1	14	20	27	18,0498
1	14	28	33	22,5558
1	14	34	38	27,0609
1	15	1	13	6,7580
1	15	14	17	9,0110
1	15	18	21	13,5305
1	15	22	38	18,0498
1	16	0	11	11,2775
1	16	12	17	13,5305
1	16	18	21	15,7880
1	16	22	38	18,0498
1	17	1	19	18,0498
1	17	20	27	22,5558
1	17	28	33	27,0609
1	17	34	38	31,5804
1	18	1	19	18,0498
1	18	20	27	22,5558
1	18	28	33	27,0609
1	18	34	38	31,5804
1	19	1	19	9,0110
1	19	20	27	13,5305
1	19	28	33	18,0498
1	19	34	38	22,5558
1	20	1	19	13,5305
1	20	20	27	18,0498
1	20	28	33	22,5558
1	20	34	38	27,0609

2	1	1	19	15,7880
2	1	20	27	20,2886
2	1	28	33	24,8081
2	1	34	38	31,5804
2	2	1	19	13,5305
2	2	20	27	18,0498
2	2	28	33	22,5558
2	2	34	38	27,0609
2	3	1	13	11,2775
2	3	14	17	13,5305
2	3	18	21	15,7880
2	3	22	38	18,0498
2	4	1	13	13,5305
2	4	14	17	13,5305
2	4	18	21	18,0498
2	4	22	38	22,5558
2	5	1	13	13,5305
2	5	14	17	15,7880
2	5	18	21	18,0498
2	5	22	38	22,5558
2	6	1	13	11,2775
2	6	14	17	13,5305
2	6	18	21	15,7880
2	6	22	38	18,0498
2	7	1	19	15,7880
2	7	20	27	20,2886
2	7	28	33	24,8081
2	7	34	38	31,5804
2	8	1	19	13,5305
2	8	20	27	18,0498
2	8	28	33	22,5558
2	8	34	38	27,0609
2	9	1	19	15,7880
2	9	20	27	20,2886
2	9	28	33	24,8081
2	9	34	38	31,5804
2	10	0	11	2,2530
2	10	12	17	3,6072
2	10	18	21	5,4038
2	10	22	38	6,7580

2	11	0	11	4,5059
2	11	12	17	6,7580
2	11	18	21	9,0110
2	11	22	38	11,2775
2	12	0	11	3,6072
2	12	12	17	3,6072
2	12	18	21	3,6072
2	12	22	38	3,6072
2	13	0	11	11,2775
2	13	12	17	13,5305
2	13	18	21	15,7880
2	13	22	38	18,0498
2	14	1	19	13,5305
2	14	20	27	18,0498
2	14	28	33	22,5558
2	14	34	38	27,0609
2	15	1	13	6,7580
2	15	14	17	9,0110
2	15	18	21	13,5305
2	15	22	38	18,0498
2	16	0	11	11,2775
2	16	12	17	13,5305
2	16	18	21	15,7880
2	16	22	38	18,0498
2	17	1	19	18,0498
2	17	20	27	22,5558
2	17	28	33	27,0609
2	17	34	38	31,5804
2	18	1	19	18,0498
2	18	20	27	22,5558
2	18	28	33	27,0609
2	18	34	38	31,5804
2	19	1	19	9,0110
2	19	20	27	13,5305
2	19	28	33	18,0498
2	19	34	38	22,5558
2	20	1	19	13,5305
2	20	20	27	18,0498
2	20	28	33	22,5558
2	20	34	38	27,0609

3	1	1	19	13,5305
3	1	20	27	18,0498
3	1	28	33	22,5558
3	1	34	38	27,0609
3	2	1	19	13,5305
3	2	20	27	18,0498
3	2	28	33	22,5558
3	2	34	38	27,0609
3	3	1	13	11,2775
3	3	14	17	13,5305
3	3	18	21	15,7880
3	3	22	38	18,0498
3	4	1	13	13,5305
3	4	14	17	13,5305
3	4	18	21	18,0498
3	4	22	38	22,5558
3	5	1	13	13,5305
3	5	14	17	15,7880
3	5	18	21	18,0498
3	5	22	38	22,5558
3	6	1	13	11,2775
3	6	14	17	13,5305
3	6	18	21	15,7880
3	6	22	38	18,0498
3	7	1	19	6,7580
3	7	20	27	11,2775
3	7	28	33	18,0498
3	7	34	38	19,5205
3	8	1	19	4,5059
3	8	20	27	9,0110
3	8	28	33	15,7880
3	8	34	38	20,2886
3	9	1	19	15,7880
3	9	20	27	20,2886
3	9	28	33	24,8081
3	9	34	38	31,5804
3	10	0	11	2,2530
3	10	12	17	3,6072
3	10	18	21	5,4038
3	10	22	38	6,7580

3	11	0	11	4,5059
3	11	12	17	6,7580
3	11	18	21	9,0110
3	11	22	38	11,2775
3	12	0	11	3,6072
3	12	12	17	3,6072
3	12	18	21	3,6072
3	12	22	38	3,6072
3	13	0	11	11,2775
3	13	12	17	13,5305
3	13	18	21	15,7880
3	13	22	38	18,0498
3	14	1	19	13,5305
3	14	20	27	18,0498
3	14	28	33	22,5558
3	14	34	38	27,0609
3	15	1	13	6,7580
3	15	14	17	9,0110
3	15	18	21	13,5305
3	15	22	38	18,0498
3	16	0	11	11,2775
3	16	12	17	13,5305
3	16	18	21	15,7880
3	16	22	38	18,0498
3	17	1	19	18,0498
3	17	20	27	22,5558
3	17	28	33	27,0609
3	17	34	38	31,5804
3	18	1	19	18,0498
3	18	20	27	22,5558
3	18	28	33	27,0609
3	18	34	38	31,5804
3	19	1	19	9,0110
3	19	20	27	13,5302
3	19	28	33	18,0498
3	19	34	38	22,5558
3	20	1	19	13,5305
3	20	20	27	18,0498
3	20	28	33	22,5558
3	20	34	38	27,0609

4	1	1	19	9,0110
4	1	20	27	11,2775
4	1	28	33	13,5305
4	1	34	38	13,5305
4	2	1	19	13,5305
4	2	20	27	18,0498
4	2	28	33	22,5558
4	2	34	38	27,0609
4	3	1	13	11,2775
4	3	14	17	13,5305
4	3	18	21	15,7880
4	3	22	38	18,0498
4	4	1	13	13,5305
4	4	14	17	13,5305
4	4	18	21	18,0498
4	4	22	38	22,5558
4	5	1	13	13,5305
4	5	14	17	15,7880
4	5	18	21	18,0498
4	5	22	38	22,5558
4	6	1	13	11,2775
4	6	14	17	13,5305
4	6	18	21	15,7880
4	6	22	38	18,0498
4	7	1	19	9,0110
4	7	20	27	11,2775
4	7	28	33	13,5305
4	7	34	38	13,5305
4	8	1	19	9,0110
4	8	20	27	11,2775
4	8	28	33	13,5305
4	8	34	38	13,5305
4	9	1	19	15,7880
4	9	20	27	20,2886
4	9	28	33	24,8081
4	9	34	38	31,5804
4	10	0	11	2,2530
4	10	12	17	3,6072
4	10	18	21	5,4038
4	10	22	38	6,7580

4	11	0	11	4,5059
4	11	12	17	6,7580
4	11	18	21	9,0110
4	11	22	38	11,2775
4	12	0	11	3,6072
4	12	12	17	3,6072
4	12	18	21	3,6072
4	12	22	38	3,6072
4	13	0	11	11,2775
4	13	12	17	13,5305
4	13	18	21	15,7880
4	13	22	38	18,0498
4	14	1	19	13,5305
4	14	20	27	18,0498
4	14	28	33	22,5555
4	14	34	38	27,0609
4	15	1	13	6,7580
4	15	14	17	9,0110
4	15	18	21	13,5305
4	15	22	38	18,0498
4	16	0	11	11,2775
4	16	12	17	13,5305
4	16	18	21	15,7880
4	16	22	38	18,0498
4	17	1	19	18,0498
4	17	20	27	22,5558
4	17	28	33	27,0609
4	17	34	38	31,5804
4	18	1	19	18,0498
4	18	20	27	22,5558
4	18	28	33	27,0654
4	18	34	38	31,5804
4	19	1	19	9,0110
4	19	20	27	13,5305
4	19	28	33	18,0498
4	19	34	38	22,5558
4	20	1	19	13,5305
4	20	20	27	18,0498
4	20	28	33	22,5558
4	20	34	38	27,0609

5	1	1	19	9,0110
5	1	20	27	11,2775
5	1	28	33	13,5305
5	1	34	38	13,5305
5	2	1	19	9,0110
5	2	20	27	11,2775
5	2	28	33	13,5305
5	2	34	38	13,5305
5	3	1	13	11,2775
5	3	14	17	13,5305
5	3	18	21	15,7880
5	3	22	38	18,0498
5	4	1	13	13,5305
5	4	14	17	13,5305
5	4	18	21	18,0498
5	4	22	38	22,5558
5	5	1	13	13,5305
5	5	14	17	15,7880
5	5	18	21	18,0498
5	5	22	38	22,5558
5	6	1	13	11,2775
5	6	14	17	13,5305
5	6	18	21	15,7880
5	6	22	38	18,0498
5	7	1	19	9,0110
5	7	20	27	11,2775
5	7	28	33	13,5305
5	7	34	38	13,5305
5	8	1	19	9,0110
5	8	20	27	11,2775
5	8	28	33	13,5305
5	8	34	38	13,5305
5	9	1	19	15,7880
5	9	20	27	18,2598
5	9	28	33	24,8081
5	9	34	38	31,5804
5	10	0	11	2,2530
5	10	12	17	3,6072
5	10	18	21	5,4038
5	10	22	38	6,7580

5	11	0	11	4,5059
5	11	12	17	6,7580
5	11	18	21	9,0110
5	11	22	38	11,2775
5	12	0	11	3,6072
5	12	12	17	3,6072
5	12	18	21	3,6072
5	12	22	38	3,6072
5	13	0	11	11,2775
5	13	12	17	13,5305
5	13	18	21	15,7880
5	13	22	38	18,0498
5	14	1	19	13,5305
5	14	20	27	18,0498
5	14	28	33	22,5558
5	14	34	38	27,0609
5	15	1	13	6,7580
5	15	14	17	9,0110
5	15	18	21	13,5305
5	15	22	38	18,0498
5	16	0	11	11,2775
5	16	12	17	13,5305
5	16	18	21	15,7880
5	16	22	38	18,0498
5	17	1	19	18,0498
5	17	20	27	22,5558
5	17	28	33	27,0609
5	17	34	38	31,5804
5	18	1	19	18,0498
5	18	20	27	22,5558
5	18	28	33	27,0609
5	18	34	38	31,5804
5	19	1	19	8,9780
5	19	20	27	13,5305
5	19	28	33	18,0498
5	19	34	38	22,5558
5	20	1	19	13,5305
5	20	20	27	18,0498
5	20	28	33	22,5558
5	20	34	38	27,0609

Os tipos de construções e edificações, bem como as categorias iniciais e finais, que tratam das características e das pontuações dos imóveis, são as que constam no BIC – Boletim de Inscrição Cadastral e no cadastro imobiliário.

TABELA 4
FC-Cs – FATORES DE CORREÇÕES DE CONSTRUÇÕES

Padrão	Pontuação
Alto	4
Bom	3
Regular	2
Mau	1
Localização	Fator
Frente	1.0
Vila	0.9
Fundos	0,8
Idade do Imóvel	Fator
1) Menos de 6 (Seis) Anos.....	1,00
2) De 6 (Seis) a 10 (Dez) Anos.....	0,95
3) De 11 (Onze) a 15 (Quinze) Anos.....	0,90
4) De 16 (Dezesseis) a 20 (Vinte) Anos.....	0,85
5) De 21 (Vinte e um) a 25 (Vinte e cinco) Anos.....	0,80
6) De 26 (Vinte e seis) a 30 (Trinta) Anos.....	0,75
7) Mais de 31 (Trinta e um) Anos.....	0,70

TABELA 5
CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE CONSTRUÇÃO

Tipo de Construção	Classificação
1	Concreto
2	Alvenaria
3	Madeira

4	Adobe
5	Mista

TABELA 6
CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE EDIFICAÇÃO

Tipo de Edificação	Classificação
1	Casa
2	Apartamento
3	Sala
4	Conjunto
5	Loja com Residência
6	Loja
7	Conjugada
8	Geminada
9	Casa de Vila
10	Telheiro
11	Galpão
12	Barraco
13	Porão
14	Especial
15	Indústria
16	Casa Popular
17	Banco
18	Hospital/Hotel
19	Clube/Escola
20	Teatro/Cinema

ANEXO II
ALCs – ALÍQUOTAS CORRESPONDENTES

Imóvel	Alíquota
1) Imóveis Não-edificados	0,8%
2) Imóveis Edificados Residenciais Localizados:	
2.1 – Na Sede do Município	0,34%
2.2 – Em Barão de Juparanã.....	0,27%
2.3 – Em Santa Isabel do Rio Preto.....	0,24%
2.4 – Em Pentagna.....	0,26%
2.5 – Em Parapeúna.....	0,26%
2.6 – Em Conservatória.....	0,31%
3) Imóveis Edificados Não-Residenciais Localizados:	
3.1 – Na Sede do Município	
3.2 – Em Barão de Juparanã.....	0,40%
3.3 – Em Santa Isabel do Rio Preto.....	0,32%
3.4 – Em Pentagna.....	0,28%
3.5 – Em Parapeúna.....	0,30%
3.6 – Em Conservatória.....	0,30%
	0,36%